

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	Budowa oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej	
ADRES	<p>Niniejsze stanowi załącznik do pozwolenia na budowę 02.12.2025 ul. Terespolska z dnia 08-106 Zbuczyn Nr. 1089/2025 B6240.13.7232025-AP dz. nr 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 0043 obręb Zbuczyn z up. STAROSTY Anna Sikora Kierownik Wydziału Budownictwa</p>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII	
INWESTOR	Gmina Zbuczyn Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn	
BIURO PROJEKTOWE	OZE Group Sp. z o. o. ul. Lipowa 99A, 08-300 Sokółów Podlaski	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Victor Makar MA/160/18	Victor MAKAR
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	Krzysztof Kamiński UAN-4224/42/37/88 MAZ/IE/3679/01	
SPRAWDZIŁ BRANŻA ELEKTRYCZNA	Robert Rozbicki MAZ/0590/PWBE/16, MAZ/IE/0178/17	
OPRACOWAŁ BRANŻA ELEKTRYCZNA	Damian Mazurek	Mazurek Damian

EGZ. 1

Wrzesień 2025 r.

Spis treści

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	5
c) Układ komunikacyjny,	5
d) Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	5
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni,	5
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	5
5. Informacje i dane:.....	6
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	6
b) czy działka wpisana jest do rejestru zabytków	6
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	6
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.....	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	7
7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
Rys. E01 Zagospodarowanie terenu instalacje elektryczne	10
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	12
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:	12
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	12
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i wymogi prawne	12
3.1. Forma architektoniczna i układ przestrzenny	12
3.2. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	13
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	13
5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego	13
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	14

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,.....	14
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,.....	14
c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	14
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,.....	14
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	14
7. Wyposażenie budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – instalacje	15
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	15
Rys.A01 Widok masztu 12 m do oświetlenia skateparku	17
Rys.A02 Widok masztu 16 m do oświetlenia boiska - widok z przodu	18
Rys.A03 Widok masztu 16 m do oświetlenia boiska - widok z boku	19
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	20

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej na części działek o nr ew. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Zbuczyn.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Zbuczyn, przy ul. Terespolskiej. Obszar ten pełni funkcję rekreacyjno-sportową i zagospodarowany jest jako kompleks sportowy tj. boisko, skatepark, 2 wiaty oraz parkingi. Na terenie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, przyłącze wodociągowe wraz z wewnętrzną instalacją, przyłącze energetyczne, istniejąca rozdzielnica elektryczna, stanowiąca punkt zasilania oświetlenia, zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 1715/1. Wjazd na działkę istniejący z drogi publicznej krajowej E30.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się budowę oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej. Na PZT wskazano miejsce posadowienia słupów, trasy linii kablowej oraz miejsce składowania odpadów stałych.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Słupy oświetleniowe z oprawami świetlnymi wraz z fundamentami, okablowaniem oraz urządzeniami sterującymi, stanowiące integralną część infrastruktury boiska i umożliwiające jego prawidłowe użytkowanie.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny,

Dla przedmiotowego zamierzenia nie przewiduje się układu komunikacyjnego, ze względu na charakter obiektu budowlanego (oświetlenie boiska sportowego) oraz wymogi nie przewidują się wykonywania dojazdów i dojazdów.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący bez zmian – teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej krajowej E30 poprzez istniejące zjazdy.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Energia doprowadzona będzie z istniejącej rozdzielnicy kablami

- Obwód Ob1 - Ob4 ---YAKXS 4 x 35 mm²
- Obwód Ob2 - Ob3 --- YAKXS 4 x 35mm²
- Obwód Ob7 - Ob6 --- YAKXS 4 x 35mm²
- Obwód Ob7 - Ob5 --- YAKXS 4 x 35mm²
- Obwód Osp --- YAKXS 4 x 16mm²

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni,

Na obszarze inwestycji zaprojektowano wymaganą ilość powierzchni biologicznie czynnej w postaci trawników.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Nie dotyczy – decyzja celu publicznego nie określa parametrów

5. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja prowadzona jest w terenie, na który została wydana ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7/2025 z dnia 01.09.2025 r., ze zmianami z dnia 03.11.2025r.

Według ww. decyzji:

- wysokość masztu do 18m.
- liczba masztów do 8szt.
- długość linii kablowej w ziemi do 1000m
- rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej
- oświetlenie wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych.
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi - poprzez rozsącenie tych wód do gruntu

Planowana inwestycja zgodna jest z zapisami ww. decyzji, w ramach inwestycji nie planuje się budowy obiektów kubaturowych.

b) czy działka wpisana jest do rejestru zabytków

Teren inwestycji na którym projektowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków oraz w rejestrze zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się na terenach górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie prowadzi do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowane oświetlenie boiska nie stwarza zagrożenia pożarowego. Wszystkie elementy elektryczne, w tym słupy, oprawy i okablowanie, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i normami bezpieczeństwa, a instalacja będzie podlegać odbiorowi przez uprawnionego elektryka.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Konstrukcja masztów oświetleniowych:

Do oświetlenia boiska przewidziano zastosowanie masztów oświetleniowych firmy Valmont, model Altor P. Zaprojektowano: Siedem masztów stalowych, okrągłych, dwuelementowych, dwustronnie ocynkowanych, o wysokości całkowitej 16 m – do oświetlenia boiska głównego i treningowego. Jeden maszt jednoelementowy o wysokości 12 m – do oświetlenia skateparku. Maszty wyposażone są w podwójną wnękę rewizyjną w dolnej części oraz w stopę przystosowaną do montażu na fundamentach prefabrykowanych. Na szczycie słupa zamontowany będzie wysięgnik, umożliwiający montaż opraw oświetleniowych w zadanym kierunku. Wymiary wysięgnika dostosowane są do planowanej ilości opraw, z uwzględnieniem możliwości przyszłej rozbudowy instalacji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w oparciu o przepisy:

- art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- art. 71, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- art. 2,3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- art. 234, 21 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zlokalizowanego na działkach 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 w obrębie ewid Zbuczyn nie wprowadza ograniczeń w zabudowie terenów w otoczeniu terenu inwestycji i mieści się w całości na terenie działek nr 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1.

Victor Makar *Victor MAKAR*
MA/160/18
spec. architektoniczna

Krzysztof Kamiński
UAN-4224/42/37/88
MAZ/IE/3679/01
spec. instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych *[Signature]*

Robert Rozbicki
MAZ/0590/PWBE/16
MAZ/IE/0178/17
spec. instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych *[Signature]*

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej na terenie działek dz. nr 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 obręb Zbuczyn, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Victor Makar

MA/160/18

spec. architektoniczna

Victor MAKAR

Krzysztof Kamiński

UAN-4224/42/37/88

MAZ/IE/3679/01

spec. instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych

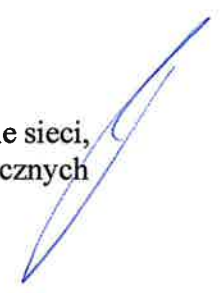


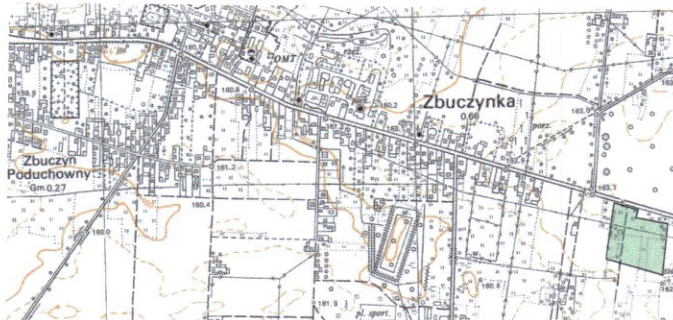
Robert Rozbicki

MAZ/0590/PWBE/16

MAZ/IE/0178/17

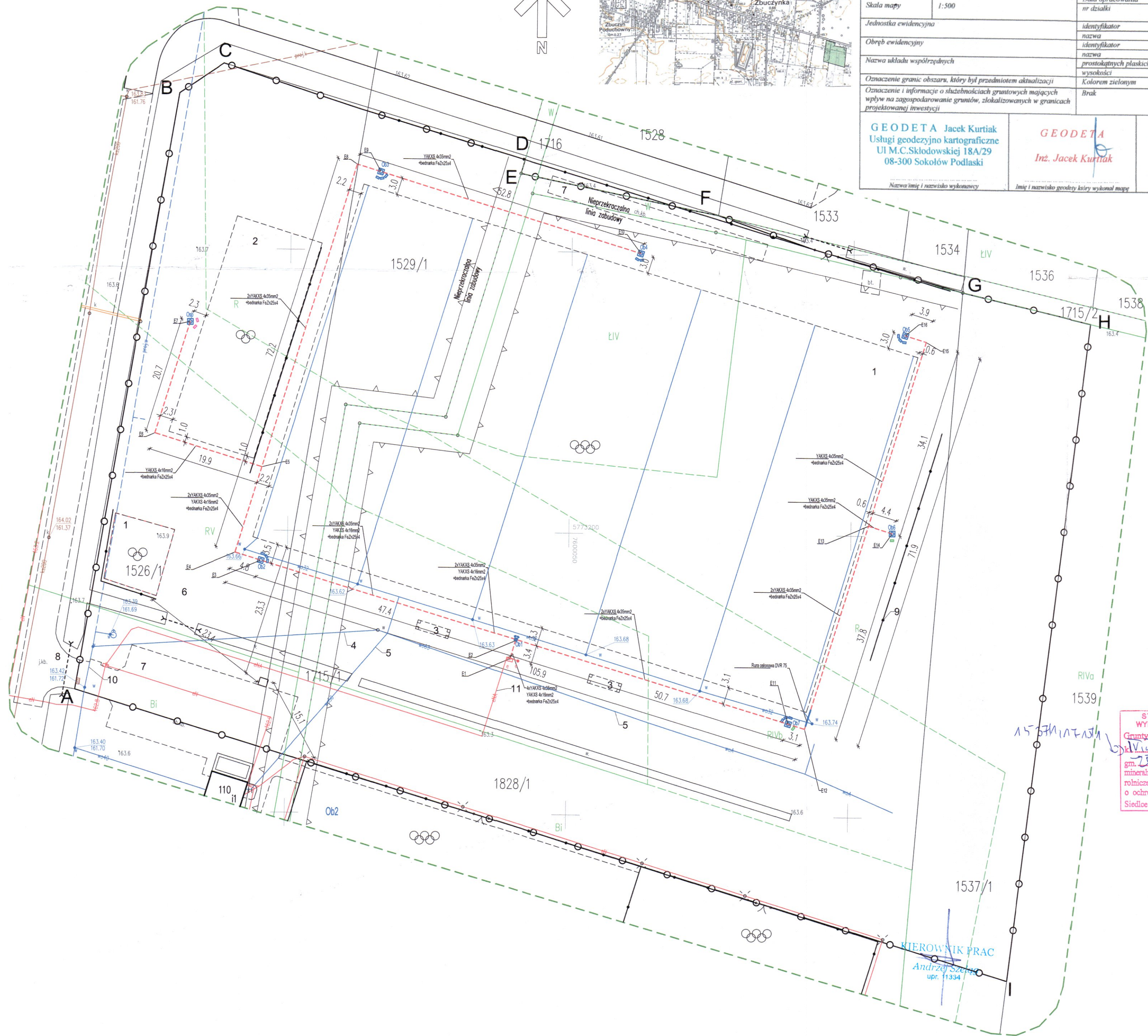
spec. instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.3619.2025
Skala mapy	1:500	Data opracowania nr działki 1537/1, 1526/1, 1529/1, 1828/1
Jednostka ewidencyjna		identyfikator nazwa 142613_2 Zbuczyn
Obręb ewidencyjny		identyfikator nazwa 0043 Zbuczyn
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich wysokości 2000/7 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Koloriem zielonym	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak	
<div><div><div>GEODETA Jacek Kurtiak Usługi geodezyjno-kartograficzne Ul.M.C.Skłodowskiej 18A/29 08-300 Sokółów Podlaski</div><div>GEODETA Inż. Jacek Kurtiak</div></div><div><div>Kierownik prac Andrzej Szuląg upr.nr 11334</div><div>Imię i nazwisko geodety który wykonał mapę</div></div></div>		
<div>Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy</div> <div>Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego</div>		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3619.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Siedlecki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA Jacek Kurtiak Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6640.3619.2025_2 z dnia 16.09.2025r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Szeląg nr uprawnień 11334
GEODETA Inż. Jacek Kurtiak	
Kierownik prac Andrzej Szeląg upr. nr 11334 Geodeta uprawniony	
Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy który opracował mapę	




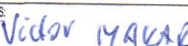



Obiekty projektowane

- Projektowana trasa kabla nN
- Oświetlenie skateparku
TRILUX LnPPlus 70-AM19L/75000-740 56G1 ETDD
- Oświetlenie boiska
TRILUX LnPPlus 90-AM19L/90000-740 120G1 ETDD
- Oświetlenie boiska treningowego
TRILUX LnPPlus 90-AM19L/90000-740 120G1 ETDD
- Miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów
- A-B-C-D-E-F-G-H-I-A teren inwestycji

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- 1 - boisko szkolne
- 2 - skate park
- 3 - wiaty
- 4 - przyłącze wodociągowe
- 5 - wew. instalacja wodociągowa
- 6 - dojście i dojazdy
- 7 - parkingi
- 8 - zjazd na działkę
- 9 - istniejące ogrodzenie
- 10 - sieć wodociągowa Ø110
- 11 - przyłącze energetyczne

STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH
WYDZIAŁ ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Grunty rolne na działce nr 1526/1, 1529/1, 1828/1
gm. Zbuczyn, położone w m. Zbuczyn
są gruntami pochodzenia mineralnego i nie podlegają ochronie i wyłączeniu z produkcji rolnej (art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych)
Siedlce dn. 02.12.2025 podpis [signature]

		OZE GROUP Sp. z o.o. ul. Lipowa 99A, 08-300 Sokółów Podlaski	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA ADRES OBIEKTU:		Budowa oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej	
INWESTOR:		Gmina Zbuczyn Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn	
PRZEDMIOT:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU I INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
PROJEKTANT:		Victor Makar MA/160/18	PODRS 
PROJEKTANT:		Krzysztof Kamiński UAN-4224/42/37/88, MAZ/IE/3679/01	PODRS 
SPRAWDZIŁ:		Robert Rozbicki MAZ/0590/PWBE/18, MAZ/IE/0178/17	PODRS 
OPRACOWAŁ:		Damian Mazurek	PODRS 
DATA		BRANŻA	RTS NR
Wrzesień 2025		Elektryczna	E01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA INWESTYCJI	Budowa oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej	
ADRES	ul. Terespolska 08-106 Zbuczyn dz. nr 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 0043 obręb Zbuczyn	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII	
INWESTOR	Gmina Zbuczyn Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn	
BIURO PROJEKTOWE	OZE Group Sp. z o. o. ul. Lipowa 99A, 08-300 Sokółów Podlaski	
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Victor Makar MA/160/18	<i>Victor MAKAR</i>
PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA	Magdalena Domańska MAZ/0436/PWBKb/19	<i>MA</i>
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA	Krzysztof Kamiński UAN-4224/42/37/88 MAZ/IE/3679/01	<i>Kamiński</i>
SPRAWDZIŁ BRANŻA ELEKTRYCZNA	Robert Rozbicki MAZ/0590/PWBE/16, MAZ/IE/0178/17	<i>Rozbicki</i>
OPRACOWAŁ BRANŻA ELEKTRYCZNA	Damian Mazurek	<i>Mazurek Damian</i>

Wrzesień 2025 r.

EGZ. 1

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Rodzaj obiektu budowlanego – oświetlenie boiska sportowego na podbudowie słupowej

Kategoria obiektu VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Oświetlenie obiektu rekreacyjno-sportowego zasilane sieciowo, przeznaczone do zapewnienia odpowiedniego poziomu oświetlenia terenu podczas zajęć rekreacyjnych i rozgrywek sportowych.

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i wymogi prawne

3.1. Forma architektoniczna i układ przestrzenny

Projektowane oświetlenie obiektu rekreacyjno-sportowego tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne.

Konstrukcja masztów oświetleniowych:

Do oświetlenia boiska przewidziano zastosowanie masztów oświetleniowych firmy Valmont, model Altor P. Zaprojektowano: Siedem masztów stalowych, okrągłych, dwuelementowych, dwustronnie ocynkowanych, o wysokości całkowitej 16 m – do oświetlenia boiska głównego i treningowego. Jeden maszt jednoelementowy o wysokości 12 m – do oświetlenia skateparku. Maszty wyposażone są w podwójną wnękę rewizyjną w dolnej części oraz w stopę przystosowaną do montażu na fundamentach prefabrykowanych. Na szczycie słupa zamontowany będzie wysięgnik, umożliwiający montaż opraw oświetleniowych w zadanym kierunku. Wymiary wysięgnika dostosowane są do planowanej ilości opraw, z uwzględnieniem możliwości przyszłej rozbudowy instalacji.

Fundamenty: dedykowane typu F-5/1 do słupów 16m oraz F1 do słupów 12m.

Projektuje się fundament, jednoelementowy, ze zbrojeniem stalowym, końce śrubowe cynkowane ogniowo i zabezpieczone tulejką termokurczliwą lub innymi zabezpieczeniami na czas składowania. Fundament wyposażony w otwory do wprowadzenia kabli przyłączeniowych oraz komplet nakrętek montażowych i tulejek poprawiających estetykę.

3.2. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wymagania		Wartości projektowane
Wysokość masztu	do 18,0 m	16 m (boisko główne), 12 m (skatepark)
Liczba masztów	do 8 szt.	8 szt.
Długość linii kablowej	do 1000m	355,3 m

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Rodzaj obiektu: Budowla – maszt oświetleniowy.
- Przeznaczenie: Oświetlenie obiektu rekreacyjno-sportowego (boisko główne, boisko treningowe, skatepark).
- Liczba masztów i wysokość: 7 masztów 16 m, 1 maszt 12 m.
- Typ masztów: Stalowe, ocynkowane, prefabrykowane fundamenty.
- Oprawy oświetleniowe: Diodowe LED, zamontowane na wysięgnikach, regulacja kąta i kierunku strumienia światła

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z opinią geotechniczną zamieszczoną w projekcie technicznym konstrukcji. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Na przedmiotowej działce, na której projektowana jest budowa ustalono proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej. Poziom występowania wody gruntowej o zwierciadle swobodnym stwierdzono na głębokości 2,5 m poniżej terenu. Projektowany obiekt posadowiony będzie na gruntach: 0,00 – 0,20 m humus, 0,20 – 2,70 piasek drobny, 2,70 – 3,00 glina piaszczysta. W gruntach występują warstwy jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo. Są to grunty mineralne, nośne nie wykazujące przemieszczeń ogólnej stateczności podłoża gruntowego. Projektuje się posadowienie słupów na fundamentach prefabrykowanych

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Doprowadzenie wody – nie dotyczy inwestycji,

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy inwestycji,

Wody opadowe – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi - poprzez rozsączenie tych wód do gruntu

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

– brak zanieczyszczeń i emisji pyłowych i płynnych

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

– nie dotyczy inwestycji,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

– brak emisji hałasu, promieniowania, jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

— na terenie inwestycji znajdują się drzewa. Projektowane maszty nie będą miały wpływu na istniejącą zieleń ani powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. Wyposażenie budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu
Magdalena Domańska budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – instalacje

Projektowane oświetlenie boiska realizowane za pomocą słupów oświetleniowych wraz z oprawami, okablowaniem oraz urządzeniami sterującymi, zapewniające prawidłowe i bezpieczne użytkowanie boiska zgodnie z jego przeznaczeniem.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- projektowane oświetlenie boiska nie stwarza zagrożenia pożarowego. Wszystkie elementy elektryczne, w tym słupy, oprawy i okablowanie, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i normami bezpieczeństwa, a instalacja będzie podlegać odbiorowi przez uprawnionego elektryka.

Victor Makar

Victor MAKAR

MA/160/18

spec. architektoniczna

Magdalena Domańska

MAZ/0436/PWBKb/19

spec. konstrukcyjno-budowlana

Krzysztof Kamiński

UAN-4224/42/37/88

MAZ/IE/3679/01

spec. instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Robert Rozbicki

MAZ/0590/PWBE/16

spec. instalacyjna w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej na terenie działek dz. nr 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 obręb Zbuczyn, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Victor Makar
MA/160/18
spec. architektoniczna

Victor MAKAR

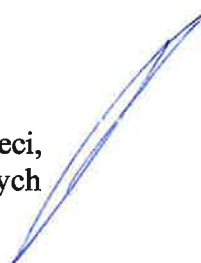
Magdalena Domańska
MAZ/0436/PWBKb/19
spec. konstrukcyjno-budowlana

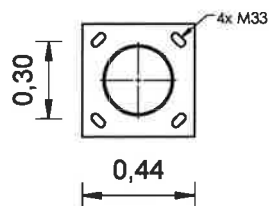
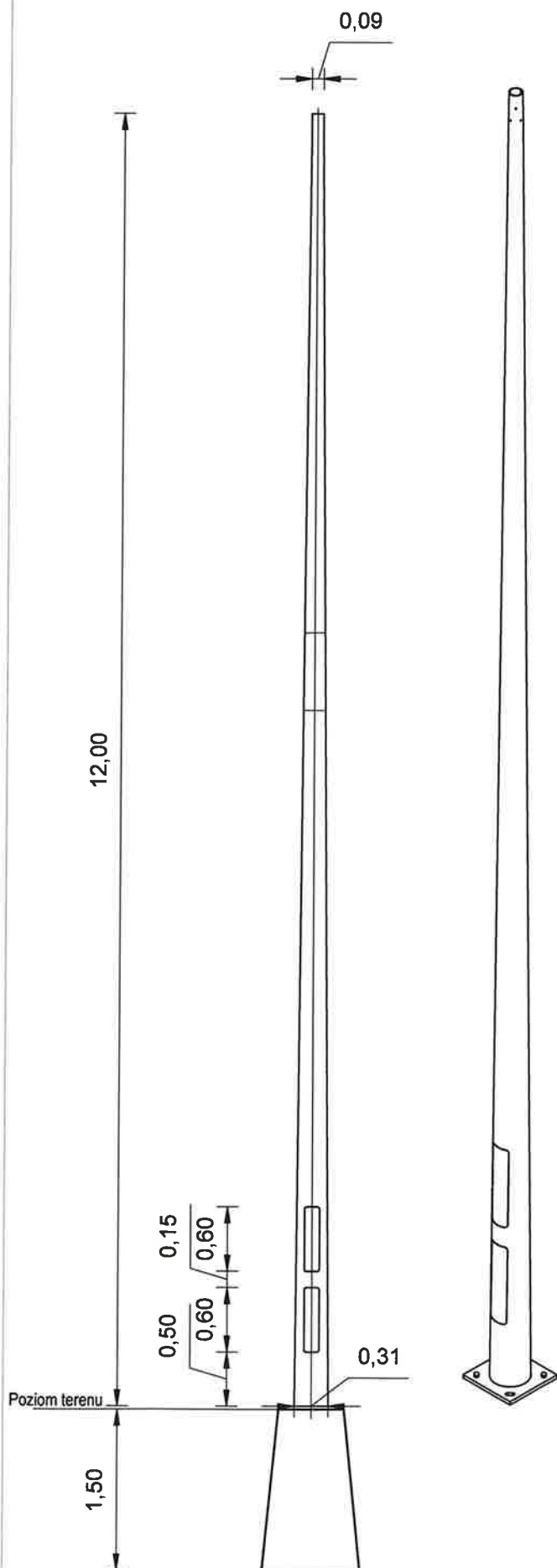
AAA

Krzysztof Kamiński
UAN-4224/42/37/88
MAZ/IE/3679/01
spec. instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych


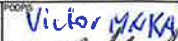





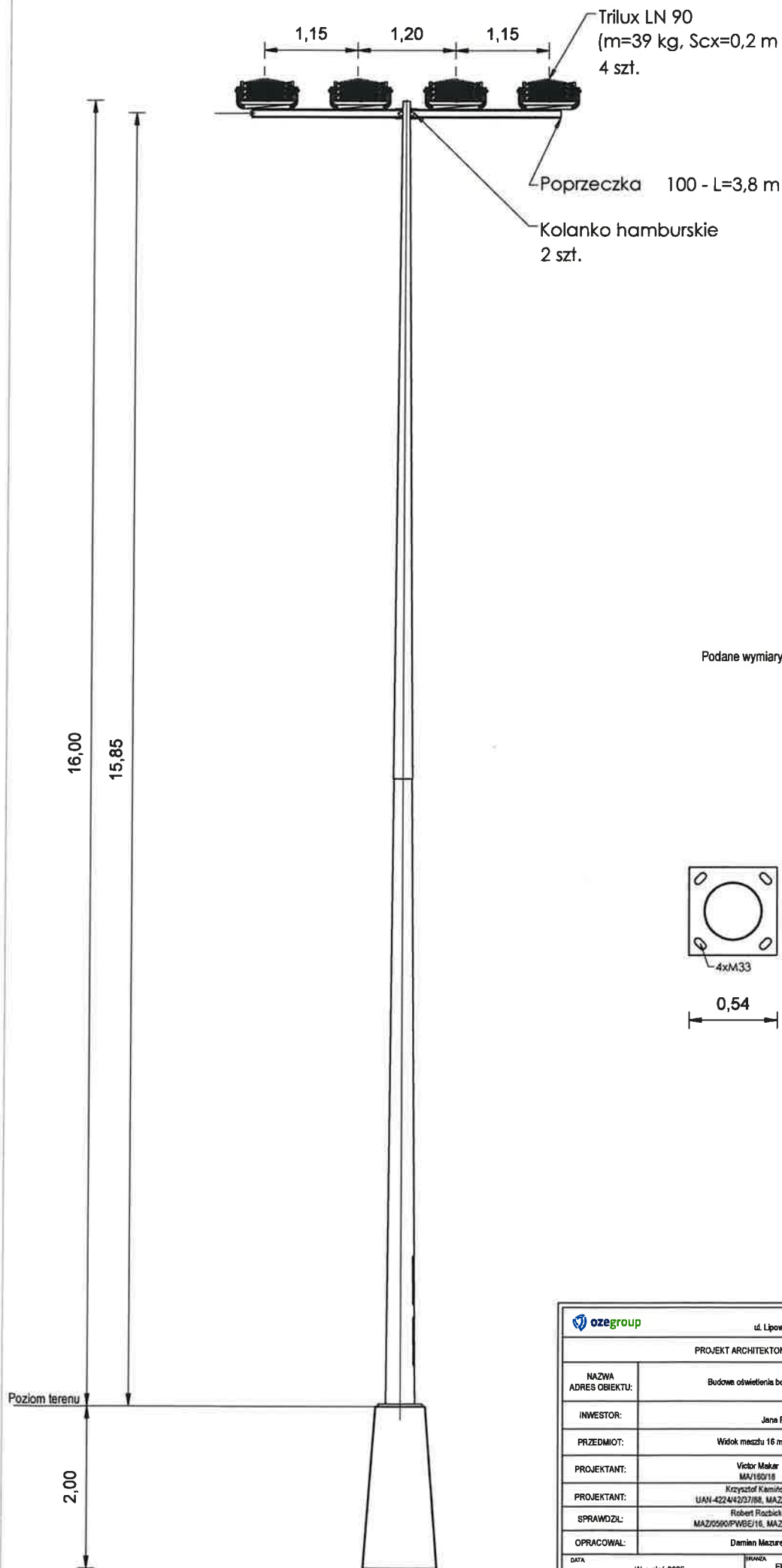
Robert Rozbicki
MAZ/0590/PWBE/16
MAZ/IE/0178/17
spec. instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych



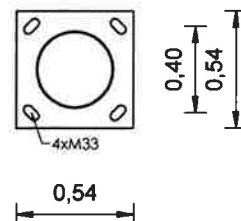


Podane wymiary w metrach [m]

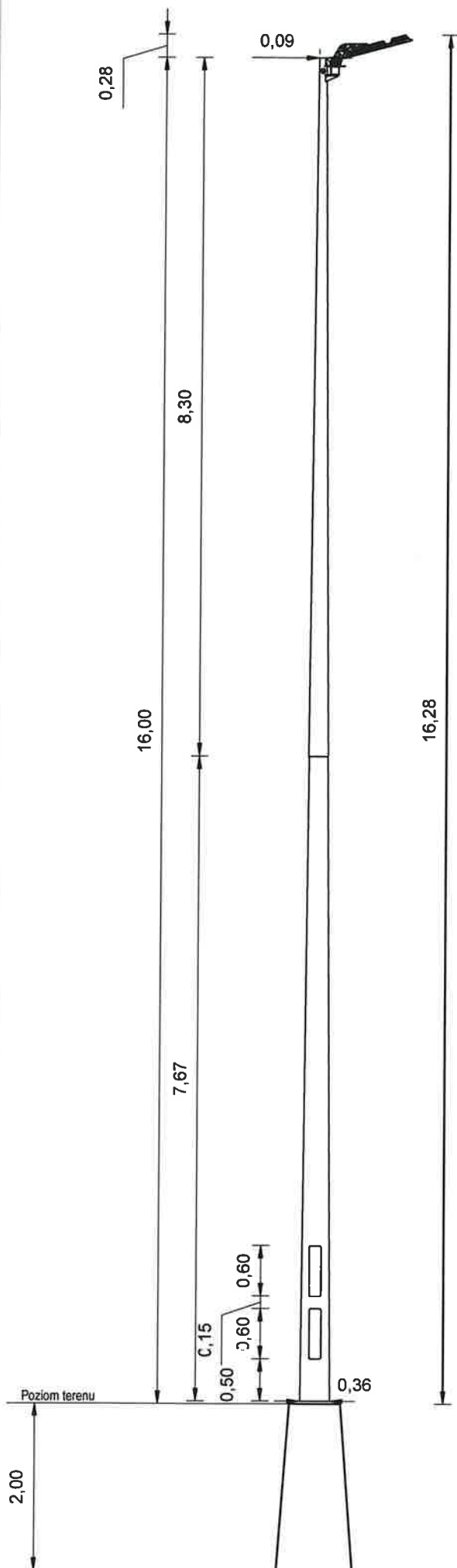
		OZE GROUP Sp. z o.o. ul. Lipowa 99A, 08-300 Sokółów Podlaski	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
NAZWA ADRES OBIEKTU:	Budowa oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej		
INWESTOR:	Gmina Zbuczyn Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn		
PRZEDMIOT:	Widok maszlu 12 m do oświetlenia skatoparku		
PROJEKTANT:	Victor Makar MA/160/18	PODPIS:	
PROJEKTANT:	Krzysztof Kamiński UAN-42244/237/68, MAZ/IE/3679/01	PODPIS:	
SPRAWDZIŁ:	Robert Rozbicki MAZ/0590/PWBE/16, MAZ/IE/0178/17	PODPIS:	
OPRACOWAŁ:	Damian Mazurek	PODPIS:	
DATA	Wzrzesień 2025	BRANŻA	Elektryczna
		RYTYS SIK	A01



Podane wymiary w metrach [m]



OZE GROUP Sp. z o.o. ul. Lipowa 99A, 06-300 Sokółka Podlaska		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ADRES OBIEKTU:	Budowa oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej	
INWESTOR:	Gmina Zbuczyn Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn	
PRZEDMIOT:	Widok maszty 16 m do oświetlenia boiska - widok z przodu	
PROJEKTANT:	Victor Makar MA/150/18	
PROJEKTANT:	Krzysztof Kamiński UAN-42244/23/78R, MAZ/E/3679/01	
SPRAWDZIŁ:	Robert Rabczyński MAZ/0500/PWSE/16, MAZ/E/0178/17	
OPRACOWAŁ:	Damian Mazurek	
DATA	Wziesień 2025	BRANŻA Elektryczna
		RYTIS RPL A02



		OZEGROUP Sp. z o.o. ul. Lipowa 60A, 00-000 Olszów Podlaski	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
NAZWA ADRES OBIEKTU:	Budowa oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej		
INWESTOR:	Gmina Bzyszyn Jena Pawła II 1, 09-106 Bzyszyn		
PRZEMIOT:	Widok masztu 16 m do oświetlenia boiska - i widok z boku		
PROJEKTANT:	Victor Makar MA/16/01/18		
PROJEKTANT:	Krzysztof Kamiński UAN-4224/42/07/88, MAZ/IE/3678/01		
SPRAWDZIŁ:	Robert Rozbicki MAZ/0500/PWSE/16, MAZ/IE/0178/17		
OPRACOWAŁ:	Damian Mazurek		
DATA	ROK/CIĄGA	TYTUŁ	A03
Wzrzesień 2025	Elektryczna		

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA OŚWIETLENIA BOISKA SPORTOWEGO NA
PODBUDOWIE SŁUPOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

ADRES INWESTYCJI: UL TERESPOLSKA 08-106 ZBUCZYN
OBRĘB EW. 0043 ZBUCZYN
DZIAŁKA NR EW. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1

INWESTOR: GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II
08-106 ZBUCZYN

Załączniki:

1. Informacja BIOZ
2. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektanta w branży elektrycznej
4. Zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO NA PODBUDOWIE
SŁUPOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

ADRES INWESTYCJI: UL. TERESPOLSKA
08-106 ZBUCZYN
DZ. NR 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1,
1715/1 0043 OBRĘB ZBUCZYN

INWESTOR: GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II
08-106 ZBUCZYN

PROJEKTANT: *Victor Makar* *Victor MAKAR*
MA/160/18
spec. architektoniczna

Wrzesień 2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje ogólne

Zakres robót obejmuje budowę oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej na części działek o nr ew. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Zbuczyn

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- budowę linii kablowej niskiego napięcia (nN),
- montaż stalowych słupów oświetleniowych posadowionych na prefabrykowanych fundamentach betonowych,
- montaż opraw oświetleniowych,
- wykonanie niezbędnego osprzętu elektrycznego związanego z zasilaniem i sterowaniem instalacją oświetleniową.

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Obszar ten pełni funkcję rekreacyjno-sportową i zagospodarowany jest jako kompleks sportowy tj. boisko, skatepark, 2 wiaty oraz parkingi. Na terenie działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, przyłącze wodociągowe wraz z wewnętrzną instalacją, przyłącze energetyczne, istniejąca rozdzielnica elektryczna, stanowiąca punkt zasilania oświetlenia, zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 1715/1. Wjazd na działkę istniejący z drogi publicznej krajowej E30.

1) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejące sieci kablowe nN

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

2) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- a) Porażenia prądem przy wykonywaniu robót w pobliżu sieci nN
- b) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:
 - niewyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych:
 - na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem
 - nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego
 - niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających
 - niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach

- niewłaściwa organizacja pracy

c) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników,
bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na miejscu robót sprawuje kierownik robót,

pracownicy zatrudnieni na miejscu robót powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną.

przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne

d) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Środki ochrony indywidualnej:

- kaski ochronne
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach

Środki ochrony zbiorowej:

- ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m
- barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,0 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- nie można prowadzić robót, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia konstrukcji lub jej części przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.

Victor Makar

MA/160/18

spec. architektoniczna

Victor MAKAR

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 7/2025

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5c, art. 54, art. 56, art. 59 ust. 1-2a, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1-5, art. 63 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889);
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733);
- 11) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 188);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.03.2025 r. (data wpływu 24.03.2025 r.),

Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn,

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej. —
2. Rodzaj inwestycji: budowa oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej. +
3. Lokalizacja inwestycji: na części terenu, działek nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 położonych w miejscowości Zbuczyn przy ul. Terespolskiej. + —

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zachować dla inwestycji:
 - 1) minimalną 3 m odległość od granicy działki nr ewid. 1715/1, obręb ewid. Zbuczyn, na której zlokalizowany jest rów melioracyjny;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
2. Oświetlenie wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych.
3. Dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia boiska nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej i geometria dachu.
4. Oświetlenie boiska wraz z linią kablową ziemną o długości do 1000 m, stanowiska słupowe do 8 sztuk o wysokości do 18 m.

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
3. Na terenie objętym inwestycją znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci drenowania, w związku z tym zobowiązuje się Inwestora do zastosowania wymogów stawianych przez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960):
 - 1) art. 192 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Urządzenia drenarskie nie podlegają inwentaryzacji geodezyjnej, w związku z tym Inwestorzy powinni dokonać ich lokalizacji w terenie;
 - 2) dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, w razie potrzeby rurociągi drenarskie należy przebudować lub zlikwidować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem zabudowy;
 - 3) zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3a i pkt 4 ustawy Prawo wodne, na budowę, rozbudowę, przebudowę, rozbórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
 - 4) w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych należy przekazać do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej dokonanych zmian w systemie drenarskim celem aktualizacji prowadzonej ewidencji.
4. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunki tej ochrony:
 - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 2) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
 - 3) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych;
 - 4) dokumentacja projektowa wymaga w miarę potrzeb uzyskania niezbędnych uzgodnień;
 - 5) obowiązuje utrzymanie drożności istniejącego drenowania, przy założonych istniejących kierunkach spływu wód, z możliwością ewentualnej przebudowy, z zastrzeżeniem uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia z istniejącego na działce przyłącza.
2. Inwestycja na etapie eksploatacji nie przewiduje poboru energii cieplnej, wody, gazu i odprowadzenia ścieków.
3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi – poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne na własny nieutwardzony teren inwestycji.
4. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji linią koloru czerwonego oraz kolejnymi literami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.03.2025 r. (data wpływu 24.03.2025 r.) **Pan Hubert Pasiak – Wójt Gminy Zbuczyn**, działając w imieniu i na rzecz **Gminy Zbuczyn** wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej, zlokalizowanej na części terenu działek nr ewid. **1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1** położonych w miejscowości **Zbuczyn przy ul. Terespolskiej**.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja ta, obok przepisów szczególnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

W dniu 31.03.2025 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. O wszczęciu postępowania organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zbuczyn – sołectwo Zbuczyn Północny. Ponadto organ na piśmie zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana

inwestycja celu publicznego.

W postępowaniu przygotowawczym organ ustalił, że współwłaściciel działki o nr ewid. 1715/1 położonej na terenie miejscowości Zbuczyn, będący stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego jest osobą zmarłą. Na podstawie odpisu skróconego aktu zgonu organ potwierdził ten fakt.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia wszystkim stronom udziału w każdym stadium postępowania, organ w dniu 11.04.2025 r. wystąpił do Sądu Rejonowego w Siedlcach I Wydziału Cywilnego z prośbą o przesłanie odpisu postanowienia nabycia spadku sygn. akt NS 518/24 sporządzonego w dniu 23.05.2024 r. w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po zmarłym. Jednocześnie pismem z dnia 11.04.2025 r. Wójt Gminy Zbuczyn zwrócił się z prośbą do współwłaścicielki działki o nr ewid. 1715/1 położonej na terenie miejscowości Zbuczyn o dostarczenie odpisu postanowienia nabycia spadku po zmarłym.

W dniu 22.04.2025 r. do Wójta Gminy Zbuczyn wpłynął odpis postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, w którym stwierdzono, że spadek po zmarłym na podstawie ustawy nabyli z dobrodziejstwem inwentarza żona w 1/4 części spadku oraz dzieci w 3/16 częściach spadku każde z nich. Na podstawie danych jednostkowych z rejestru PESEL organ ustalił adresy zameldowania następców prawnych.

W dniu 15.05.2025 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem poinformował strony o prawie do czynnego udziału w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z uwagi na fakt, że we wstępnej fazie postępowania ustalono, że posiadający status strony w postępowaniu współwłaściciel działki oznaczonej nr ewid. 1715/1, położonej na terenie miejscowości Zbuczyn, jest osobą zmarłą oraz po dokonaniu przez organ czynności wyjaśniających, ustalających następców prawnych współwłaściciela ww. działki.

W oparciu o przepisy art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), sporządzenie projektu decyzji powierzono mgr inż. architektowi Andrzejowi Filipiukowi – posiadającemu uprawnienia zgodne z art. 5 ust. 4 ww. ustawy.

W celu ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana Inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Inwestycja obejmuje budowę oświetlenia boiska sportowego, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Planowana zabudowa nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

W odniesieniu do planowanej zabudowy zlokalizowanej na innych terenach zabudowanych Bi, gruntach ornych RIVa, RIVb, RV, łąkach trwałych LIV, grunty pod rowami W LIV, W RIVa, W RIVb, W-RV, nie obejmującej gruntów klas I-III i gruntów leśnych, nie ma stosuje się wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww. ustawy.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach

ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a i 6 ww. ustawy projekt opracowanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pismem z dnia 26.06.2025 r. przekazano właściwemu organowi Państwowej Inspekcji Sanitarnej, organowi właściwemu w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz organowi właściwemu w sprawach melioracji wodnych w celu uzgodnienia wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Siedlecki, organ właściwy w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. 03.07.2025 r., w terminie dwóch tygodni nie zajęły stanowiska.

W takim przypadku zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 22.07.2025 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wyznaczył stronom postępowania termin 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji polegającej na budowie oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej, zlokalizowanej na części terenu działek nr ewid. **1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1** położonych w miejscowości **Zbuczyn przy ul. Terespolskiej**.

Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Wnioskodawcy służy prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za nieterminowe wydanie decyzji (art. 51 ust. 2 pkt 2h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. załącznik graficzny – 1 egz. mapy;
2. wynik analizy obszaru.

Otrzymują:

1. Gmina Zbuczyn
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a



Z up. WÓJTA
Jarosław Jasiński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie części I. ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
przez osoby zainteresowane w terminie
i trybie właściwym, stała się ona
w dniu 23.09.2025 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Zbuczyn, dn. 23.09.2025 r.

Z up. WÓJTA
Jarosław Jasiński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

W Y N I K I A N A L I Z Y
związanej z postępowaniem w sprawie wydania
decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

związaną z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek **Pana Huberta Pasiaka –Wójta Gminy Zbuczyn**, działając w imieniu i na rzecz Gminy Zbuczyn, przewidujący budowę oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej, zlokalizowanego, na części terenu działek nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 położonych w miejscowości Zbuczyn, przy ul. Terespolskiej.

I. Stan prawny terenu.

1. Działki nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1.
2. Położenie: Zbuczyn, gmina Zbuczyn.
3. Własność: Gmina Zbuczyn, osoby fizyczne.
4. Opis użytków: inne tereny zabudowane Bi, grunty orne RIVa, RIVb, RV, łąki trwałe LIV, grunty pod rowami W-LIV, W-RIVa, W-RIVb, W-RV.
5. Teren położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Stan faktyczny terenu.

1. Działka nr ewid. 1526/1 zabudowana.
2. Na ww. działce znajduje się budynek niemieszkalny.
3. Na działkach nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1 znajduje się boisko sportowe.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

1. Planowana inwestycja zaliczana jest do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Ponieważ przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę oświetlenia boiska sportowego, należy więc ją zakwalifikować do inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.
3. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww ustawy.
5. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
6. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
7. Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
8. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowiskowej lub ochrony uzdrowiskowej.
9. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie ma potrzeby określania szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
10. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

11. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
12. Rodzaj inwestycji: budowa oświetlenia boiska sportowego.
13. Lokalizacja inwestycji: na części terenu działek nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 położonych w miejscowości Zbuczyn, przy ul. Terespolskiej.
14. Oświetlenie wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych.
15. Dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia boiska nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej i geometria dachu.
16. Oświetlenie boiska wraz z linia kablowa ziemna o długości do 1000 m, stanowiska słupowe do 8 sztuk, o wysokości do 18 m.
17. Na terenie objętym inwestycją znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci drenowania, w związku z tym zobowiązuje się Inwestora do zastosowania wymogów stawianych przez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.):
 - 1) art. 192 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Urządzenia drenarskie nie podlegają inwentaryzacji geodezyjnej, w związku z tym Inwestorzy powinni dokonać ich lokalizacji w terenie;
 - 2) dbając o prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, w razie potrzeby rurociągi drenarskie należy przebudować lub zlikwidować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem zabudowy;
 - 3) zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3a i pkt 4 ustawy Prawo wodne, na budowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
 - 4) w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych należy przekazać do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej dokonanych zmian w systemie drenarskim celem aktualizacji prowadzonej ewidencji.
18. Należy określić wymagania dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 2) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
 - 3) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych;
 - 4) dokumentacja projektowa wymaga w miarę potrzeb uzyskania niezbędnych uzgodnień;
 - 5) obowiązuje utrzymanie drożności istniejącego drenowania, przy założonych istniejących kierunkach spływu wód, z możliwością ewentualnej przebudowy, z zastrzeżeniem uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
19. Należy określić wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia z istniejącego na działce przyłącza.
 - 2) inwestycja na etapie eksploatacji nie przewiduje poboru energii cieplnej, wody, gazu i odprowadzenia ścieków.
 - 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi – poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne na własny nieutwardzony teren inwestycji.
 - 4) zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

20. W odniesieniu do planowanej zabudowy zlokalizowanej na innych terenach zabudowanych Bi, gruntach ornych RIVa, RIVb, RV, łąkach trwałych LIV, grunty pod rowami W-LIV, W-RIVa, W-RIVb, W-RV, nie obejmującej gruntów klas I-III i gruntów leśnych, nie ma stosuje się wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Opracował: mgr. inż. architekt Andrzej Filipiuk

Niniejsza analiza stanowi załącznik
do decyzji Wójta Gminy Zbuczyn
o ul. ul. inż. inż. pub.
Nr. 71225/416233/4125/414
z dnia 02.08.2025

WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła 6P
08-106 Zbuczyn

mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk

Uprawnienia do sporządzania projektów
aktów planistycznych zgodnie z art. 5 ust. 4
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

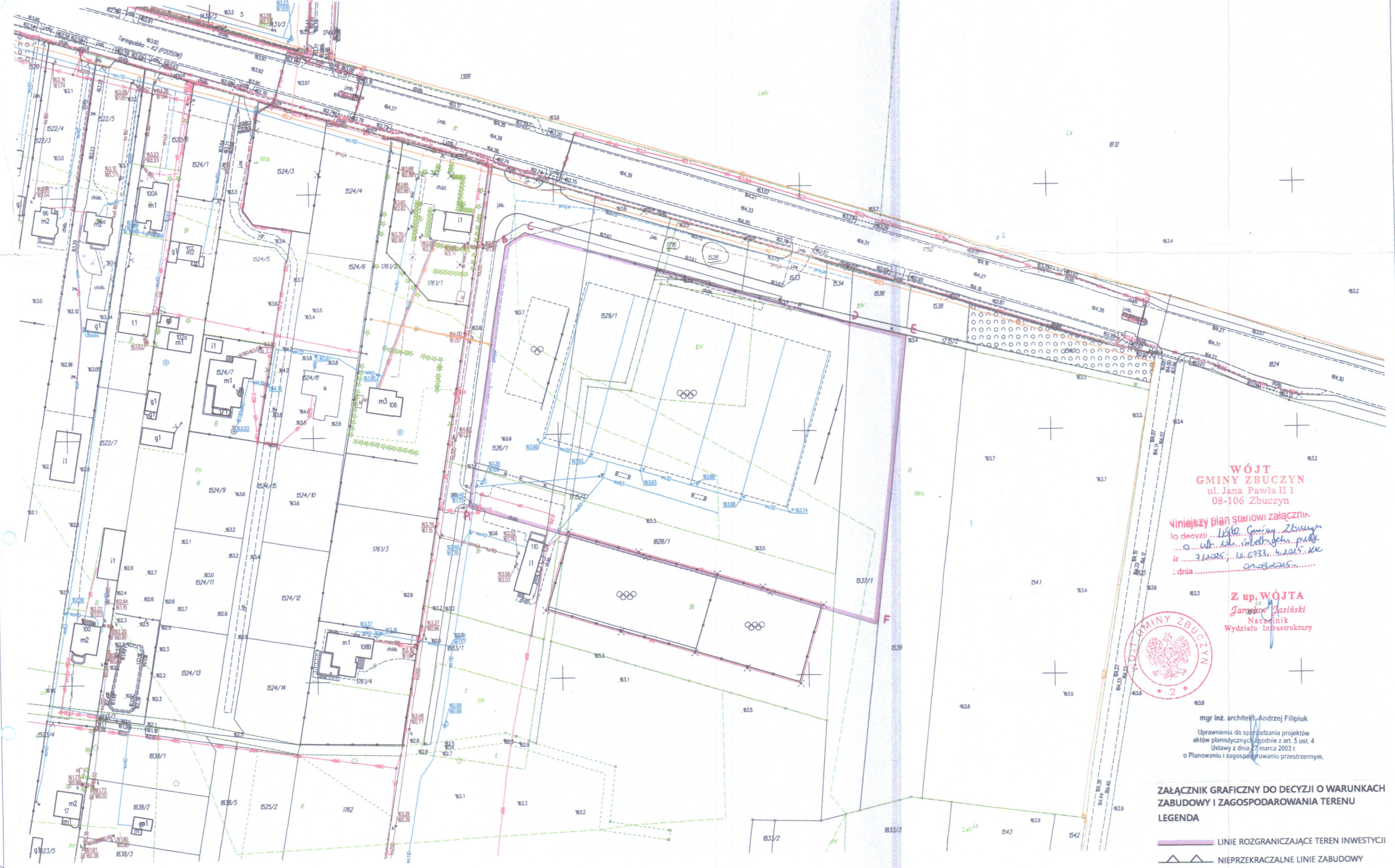
Z up. WÓJTA
Jarosław Jasiński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury



Niniejsze wyniki analizy zostały opracowane na potrzeby procedury związanej z wydaniem **decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm) jako wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dodatkowe wyniki analizy uzyskane na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2024, poz. 1116), na wyznaczonym wokół terenu objętego wnioskiem obszarze analizowanym, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, jako wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzane są wyłącznie na potrzeby **decyzji o warunkach zabudowy**. Tego rodzaju wyniki analizy składają się również z części graficznej.

W związku z powyższym niniejsze wyniki analizy nie zawierają części graficznej.



WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
08-106 Zbuczyn

Niniejszy plan stanowi załącznik
do decyzji ...
z dnia ...

Z up. WÓJTA
Jarosław Jasiński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury



mgr inż. architekt Andrzej Filipiuk
Uprawnienia do sporządzania projektów
aktów planistycznych zgodnie z art. 5 ust. 4
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O WARUNKACH
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LEGENDA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

Powiat: siedlecki
Jednostka ewidencyjna: Zbuczyn
Obwód ewidencyjny: Zbuczyn
układ współrzędnych płaskich: 2000/7
geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
godło mapy: 7.170.33.08.3, 7.170.33.08.4
Skala 1:1000

LEGENDA	STANOWISKO SIEDLISKI
stacja gazowa	P.1426.2013.10003
energetyka	mapa zasadnicza
kanałizacja	Siedlisko dn. 07.03.2025r.
wodociąg	
telekomunikacja	
ciężkowóz	

Poprawność nieznana
Dokument podpisany przez
Piotr Lech; Starosta
Powiatowe w Siedlcach
Data: 2025.03.10 08:10:50 CET

W myśl art. 113 § 1 Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Wobec powyższego postanowiono o sprostowaniu omyłki.

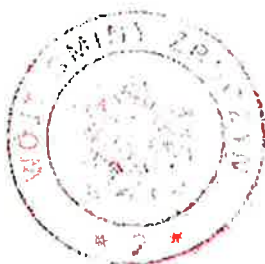
POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronom przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn.

Otrzymują:

1. Gmina Zbuczyn
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a

Wp. WÓJTA
Jarosław Hasiński
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury



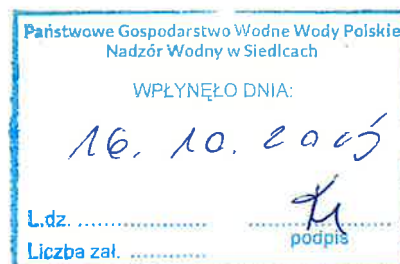
Sokołów Podlaski, 10.10.2025r.

Damian Mazurek

Ozegroup

Lipowa 99a

08-300 Sokołów Podlaski



Nadzór Wodny w Siedlcach

Dotyczy pisma numer LSS.434.71.2025

Zawiadomienie o wykonaniu odwiertów oraz braku urządzeń melioracyjnych

W związku z prowadzonymi pracami terenowymi informuję, że na działkach ewidencyjnych: nr 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1, położonych w obrębie Zbuczyn, wykonano odwierty kontrolne w celu ustalenia ewentualnego występowania urządzeń melioracyjnych. Odwierty zostały wykonane w miejscach planowanego posadowienia słupów oraz wzdłuż trasy projektowanego przebiegu kabli.

Po przeprowadzeniu oględzin i analizy odwiertów nie stwierdzono występowania urządzeń melioracyjnych na wyżej wymienionych działkach.

Pismo sporządzono celem poinformowania Nadzoru Wodnego w Siedlcach o wynikach wykonanych prac.

 **ozegroup Sp. z o.o.**

Ul. LIPOWA 99 A

08-300 SOKOŁÓW PODLASKI

NIP: 823-166-66-60 REGON: 384461338

Damian Mazurek

(podpis)



LSS.434.71.2025

Damian Mazurek
Ozegrup
ul. Lipowa 99a
08-300 Sokołów Podlaski

Kierownik Nadzoru Wodnego w Siedlcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w nawiązaniu do pisma z dnia 10.10.2025 r. w sprawie ponownego uzgodnienia budowy oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej na działkach o nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1, w m. Zbuczyn, gm. Zbuczyn oraz po dokonaniu oględzin odkrywek - wykopu w terenie przez pracowników Nadzoru Wodnego w Siedlcach w dniu 10.10.2025 r. uzgadnia planowane przedsięwzięcie w zakresie urządzeń melioracji wodnych bez uwag – brak kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, które figurują w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim na podstawie art. 196 ust. 14 zgodnie z regulacją art. art. 196 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

KIEROWNIK

Kamik Gajowniczek

W załączeniu:

1. Notatka z oględzin z dnia 03.09.2025 r.
2. Uzgodniony projekt zagospodarowania działki.

Do wiadomości:

1. A/a - LSS



NOTATKA SŁUŻBOWA
sporządzona w dniu 10.10.2025 r.

Z oględzin w terenie przeprowadzonych w m. Zbuczyn, gm. Zbuczyn w dniu 10.10.2025 r. w związku z wykonanymi odkrywkami na działkach o nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1, w m. Zbuczyn w związku z wykonaniem inwestycji polegającej na budowie oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej.

Na podstawie oględzin stwierdzono:

- Oględzin dokonano na działkach o nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 w m. Zbuczyn.
- Celem oględzin było stwierdzenie kolizji/braku kolizji urządzeń melioracji wodnych (drenowania) z projektowanym do wykonania oświetleniem boiska sportowego na podbudowie słupowej.
- Zgodnie z mapą z operatu powykonawczego obiektu melioracyjnego na wnioskowanych działkach zachodziła kolizja drenowania z projektowaną lokalizacją oświetlenia na podbudowie słupowej.
- W miejscu projektowanych słupów inwestor dokonał odkrywek – 8 szt. odwiertów o głębokości około 1,2 m.
- Dokonano analizy odkrywek i wydobytego urobku pod kątem istnienia drenowania.
- Nie stwierdzono śladów istnienia sączków drenarskich, nie stwierdzono również zmiany w profilu glebowym, która mogłaby świadczyć o wcześniejszych wykopach – pracach przy układaniu sączków drenarskich.

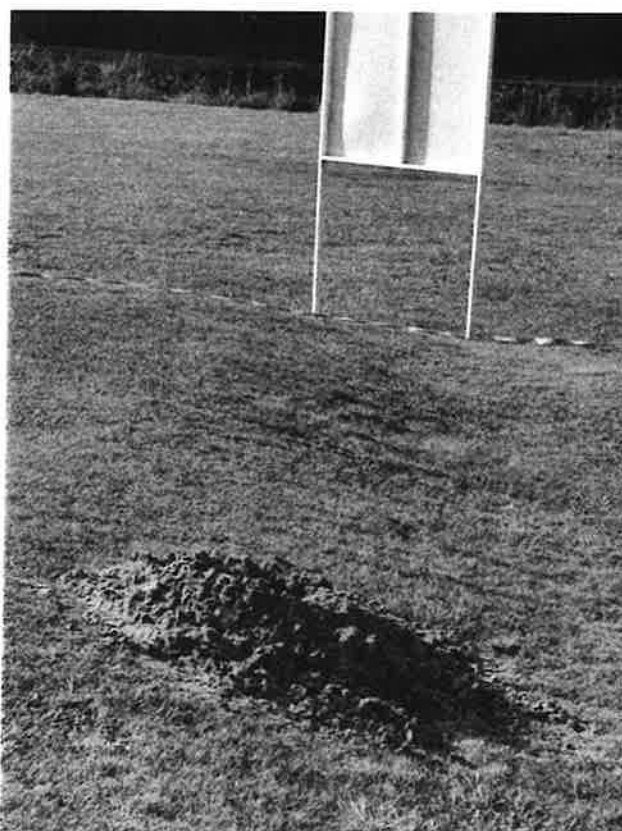
Oględzin dokonali i sporządzili notatkę:

1. 
STARSZY SPECJALISTA
Kamila Karczewska

W załączeniu:

1. Zdjęcia z oględzin – 16 szt.







Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Siedlce, 16 października 2025 r.

LSS.434.71.2025

Damian Mazurek
Ozegrup
ul. Lipowa 99a
08-300 Sokołów Podlaski

Kierownik Nadzoru Wodnego w Siedlcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w nawiązaniu do pisma z dnia 10.10.2025 r. w sprawie ponownego uzgodnienia budowy oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej na działkach o nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1, w m. Zbuczyn, gm. Zbuczyn oraz po dokonaniu oględzin odkrywek - wykopu w terenie przez pracowników Nadzoru Wodnego w Siedlcach w dniu 10.10.2025 r. uzgadnia planowane przedsięwzięcie w zakresie urządzeń melioracji wodnych bez uwag – brak kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, które figurują w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim na podstawie art. 196 ust. 14 zgodnie z regulacją art. art. 196 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

KIEROWNIK
Gajowniczek
Kamili Gajowniczek

W załączeniu:

1. Notatka z oględzin z dnia 03.09.2025 r.
2. Uzgodniony projekt zagospodarowania działki.

Do wiadomości:

1. A/a - LSS



NOTATKA SŁUŻBOWA
sporządzona w dniu 10.10.2025 r.

Z oględzin w terenie przeprowadzonych w m. Zbuczyn, gm. Zbuczyn w dniu 10.10.2025 r. w związku z wykonanymi odkrywkami na działkach o nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1, w m. Zbuczyn w związku z wykonaniem inwestycji polegającej na budowie oświetlenia boiska sportowego na podbudowie słupowej.

Na podstawie oględzin stwierdzono:

- Oględzin dokonano na działkach o nr ewid. 1526/1, 1529/1, 1828/1, 1537/1, 1715/1 w m. Zbuczyn.
- Celem oględzin było stwierdzenie kolizji/braku kolizji urządzeń melioracji wodnych (drenowania) z projektowanym do wykonania oświetleniem boiska sportowego na podbudowie słupowej.
- Zgodnie z mapą z operatu powykonawczego obiektu melioracyjnego na wnioskowanych działkach zachodziła kolizja drenowania z projektowaną lokalizacją oświetlenia na podbudowie słupowej.
- W miejscu projektowanych słupów inwestor dokonał odkrywek – 8 szt. odwiertów o głębokości około 1,2 m.
- Dokonano analizy odkrywek i wydobytego urobku pod kątem istnienia drenowania.
- Nie stwierdzono śladów istnienia sączków drenarskich, nie stwierdzono również zmiany w profilu glebowym, która mogłaby świadczyć o wcześniejszych wykopach – pracach przy układaniu sączków drenarskich.

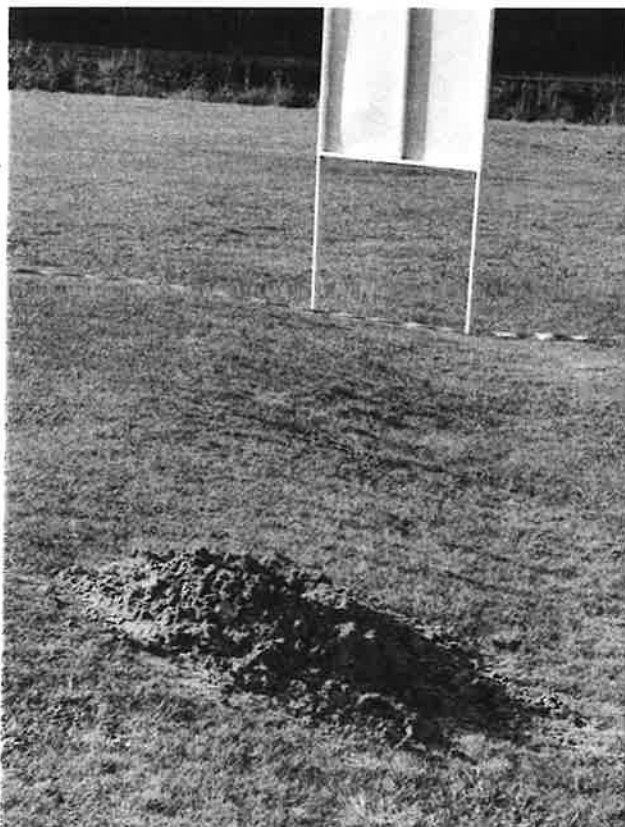
Oględzin dokonali i sporządzili notatkę:

1. **STARSZY SPECJALISTA**
Kamila Karczevska
Kamila Karczevska

W załączeniu:

1. Zdjęcia z oględzin – 16 szt.





URZĄD WOJEWÓDZKI

w Siedlcach
Wydział Nadzoru Przetwarzania, Inżynierii
Architektury i Nadzoru Budowlanego

UAN - 4224/ 42 / 37 / 88

Siedlce, 1988 - 04 - 11

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.4, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 3, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel KRZYSZTOF KAMIŃSKI technik elektryk, urodzony 7 maja 1960 r. w Toczyskach Średnich posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel KRZYSZTOF KAMIŃSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania: kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymuje:

Ob. Krzysztof Kamiński
zam. Sokołów Podlaski
ul. Cmentarna 2



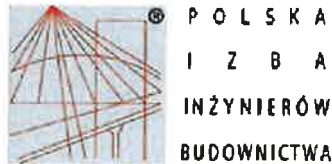
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. Bogusław Choderak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

techn. elektr. Krzysztof Kamiński
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr UAN 4224/42/37/88

Podpisano i opłacono
w P. B. Kół w Siedlcach Podl.
data 21.05.1988 r. N. W. 101.
Podpisano i opłacono



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-59M-351-AUJ *

Pan KRZYSZTOF KAMIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/3679/01
adres zamieszkania ul. SPORTOWA 7, 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

techn. elektr. Krzysztof Kamiński
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi,
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci instalacji elektrycznych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

